CONSORZIO VILLA TROILI

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI UN APPALTO INTEGRATO RIGUARDANTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "*ADEGUAMENTO DI VIA DI VILLA TROILI DA VIA ALDOBRANDESCHI AL NUOVO INTERVENTO URBANISTICO*" – CUP: E84E10000390005

Con il presente Avviso il Consorzio Villa Troili (di seguito anche "S.A.") intende effettuare un avviso di manifestazione di interesse *ex* art. 50 d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. (di seguito Codice) mediante manifestazione di interesse, per individuare gli oo.ee. da invitare alla procedura negoziata senza bando, che verrà avviata in applicazione dell'art. 76 del Codice e finalizzata all'affidamento, in appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "*ADEGUAMENTO DI VIA DI VILLA TROILI DA VIA ALDOBRANDESCHI AL NUOVO INTERVENTO URBANISTICO*", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Si precisa che i lavori originari erano disciplinati dal d.lgs. 163/2006 (Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Villa Troili" di cui il Consorzio è Soggetto attuatore sulla base della Convenzione Urbanistica stipulata con Roma Capitale già Comune di Roma, giusto atto a rogito Notaio Dott. Guido Gilardoni del 22.12.2010 rep. 35766, racc. 13891, e della relativa Convenzione integrativa del 19.03.2012 rep. 39102 racc. 14961 a rogito del Notaio Dott. Guido Gilardoni).

La presente procedura è aggiornata alle previsioni del C.c.p. vigente *ex* d.lgs. 36/2023.

La suddetta indagine verrà espletata mediante ricezione/invio di manifestazioni tramite *pec*, invece, la fase di gara, verrà espletata sulla piattaforma telematica della S.A.

Si precisa che il presente avviso, che ha come finalità esclusiva il sondaggio di mercato di riferimento e non costituisce avvio di una procedura di affidamento, non vincola in alcun modo la S.A. che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'affidamento, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

ART. 1 - ELEMENTI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE E DEL CONTRATTO

ENTE PROCEDENTE

Consorzio Villa Troili, con sede in Via Andrea del Castagno, nn. 34-36 - 00142 Roma, pec posta@pec.consorziovillatroili.it

La pec suindicata è identificata come indirizzo per la ricezione delle manifestazioni di interesse degli oo.ee..

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto, in forma di appalto integrato, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi alle "*Opere esterne di infrastrutturazione viaria*", consistenti nell'adeguamento di Via

di Villa Troili da Via Aldobrandeschi al nuovo intervento urbanistico, nonché la realizzazione delle opere di fognatura come meglio specificato nel CSA e negli elaborati progettuali messi a disposizione.

L'appalto è costituito da un unico lotto e comprende lavorazioni ripartite nelle seguenti categorie, nonché la progettazione esecutiva:

a) Categoria prevalente OG3 – Strade, classifica IV: € 1.603.921,72 (72,48%);
b) Categoria scorporabile OG6 – Fognature, classifica III: € 609.055,63 (27,52%);
c) Progettazione esecutiva (soggetta a ribasso): € 21.513,52.

Le categorie sono comprensive degli oneri per la sicurezza.

Le lavorazioni riconducibili alla categoria **OG3** comprendono:

i. demolizione dei manufatti interferenti con l'opera pubblica;
ii. rimozione delle alberature e della vegetazione interferente;
iii. bonifica da ordigni bellici delle aree interessate;
iv. movimenti terra per la formazione della viabilità di progetto;
v. adeguamento della sede stradale e realizzazione dei marciapiedi;
vi. realizzazione della segnaletica stradale;
vii. realizzazione della polifora dei pubblici sottoservizi;
viii. realizzazione delle opere civili dell'impianto di illuminazione stradale.

Le lavorazioni riconducibili alla categoria **OG6** comprendono la realizzazione:

i. della rete fognaria secondaria per la raccolta delle acque di piattaforma tramite caditoie stradali;
ii. del collettore delle acque bianche per il convogliamento delle acque di piattaforma alla rete fognaria principale.

ART. 2 – LUOGO DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

I lavori saranno eseguiti nel Comune di Roma, in Via di Villa Troili, nel tratto compreso tra Via Aldobrandeschi e l'area del nuovo intervento urbanistico.

ART. 3 – DURATA, IMPORTO DELL'APPALTO E OPZIONI

L'appalto avrà la durata di 8 (otto) mesi a far data dalla consegna dei lavori.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad **€ 2.234.490,87**, così ripartito:

Importo lavori a misura e a corpo (soggetti a ribasso) – A1	€ 2.139.127,80
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) – A2	€ 73.849,55
Totale importo lavori	**€ 2.212.977,35**
Importo progettazione esecutiva (soggetta a ribasso) – A3	€ 21.513,52

Importo complessivo dell'appalto (A1+A2+A3)	**€ 2.234.490,87**
Importo totale (lavori + progettazione esecutiva) su cui effettuare il ribasso (A1+A3)	€ 2.160.641,32
Costo della manodopera (art. 41, comma 14, Codice) – 17,63% dei lavori soggetti a ribasso	€ 377.147,87

I concorrenti concorreranno, dunque, per un'unica procedura di appalto, costituita da un unico lotto.
Il corrispettivo della progettazione esecutiva, pari a € 21.513,52 comprensivi di spese e oneri accessori, è determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come richiamato dall'Allegato I.13 al Codice: € 11.855,40 per le opere stradali (ID V.02, importo opere € 1.603.921,72) ed € 9.658,12 per le fognature (ID D.04, importo opere € 609.055,63).

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai concorrenti invitati sarà richiesta, ai sensi del combinato disposto degli art. 53 e 106 del Codice, una garanzia provvisoria pari al 2% (duepercento) dell'importo preventivato dei lavori da appaltare, da prestare al momento della partecipazione alla gara. All'aggiudicatario sarà richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del Codice.
L'esecutore dovrà inoltre stipulare polizza assicurativa per eventuali danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, con le seguenti partite indicative:

a) Partita 1 (opere) pari all'importo contrattuale;
b) Partita 2 (opere preesistenti) € 500.000,00;
c) Partita 3 (demolizione e sgombero) € 500.000,00;
d) massimale RCT pari a € 2.500.000,00.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura di selezione gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e comunque che non siano incorsi in divieti di contrarre con la Pubblica Amministrazione: le circostanze di cui all'art colo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

2. idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 consistente nell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero nel registro delle attività economiche per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;

3. qualificazione per l'esecuzione dei lavori (art. 100 del Codice e All. II.12): attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG3 classifica IV (prevalente) e per la categoria OG6 classifica III (scorporabile), ovvero possesso dei requisiti per l'esecuzione diretta o il subappalto nei limiti di legge;

4. possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria per i servizi di ingegneria e architettura relativi alle categorie ID V.02 e D.04, direttamente o mediante progettisti indicati, associati o raggruppati, secondo l'art. 44 del Codice e le relative disposizioni attuative.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata. Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che *costituendi*) in sede di presentazione della manifestazione di interesse indica la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti o consorziati. Ai sensi dell'art. 68, c. 19 del D.lgs. 36/2023, l'Operatore Economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

ART. 5 – MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 c. 1 lett. d) C.c.p. verranno invitati alla successiva procedura tutti gli operatori che, avendo dichiarato il possesso dei requisiti suddetti, avranno espresso il proprio interesse secondo il presente avviso, in numero non inferiore a dieci se sussistono in tale numero operatori idonei. Gli operatori invitati, in possesso dei requisiti sulla base di quanto accertato dalla S.A., potranno presentare la documentazione richiesta dalla successiva lettera di invito nel termine previsto dall'invito stesso.

Il presente avviso di manifestazione di interesse viene espletato senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata, pertanto, ai sensi dell'art. 49, c. 5 del Codice, il principio della rotazione non si applica.

La progettazione esecutiva sarà redatta sulla base del progetto posto a base di gara. Trattandosi di un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, non occorre, in questa fase, presentare offerte ma esclusivamente la manifestazione di interesse.

ART. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE/SELEZIONE CONCORRENTI

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il **giorno 11 dicembre 2026 alle ore 13:00.**

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico deve pervenire, entro la suindicata data, a mezzo *pec*, compilando esclusivamente l'allegato denominato "Manifestazione di Interesse".

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarandone il possesso nel modello "Manifestazione di interesse".

Il modello "Manifestazione di interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'operatore economico risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, in luogo del deposito della copia conforme all'originale della procura, il procuratore potrà rendere dichiarazione attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale dell'operatore economico.

Successivamente alla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse la S.A. assegnerà all'operatore economico un termine non superiore a giorni **tre (3)**, per la regolarizzazione di eventuali mancanze sanabili. Se tali mancanze non saranno sanate nei tempi indicati, la S.A. non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse in questione.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, la S.A. potrà procedere comunque all'invito dell'unico operatore economico interessato, se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ove invitato dalla stazione appaltante, di presentare un'offerta secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito, che sarà inviata mediante la piattaforma di gara.

Le successive operazioni di gara verranno gestite mediante la piattaforma telematica della S.A..

ART. 7 – CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti in lingua italiana da inoltrare entro il **5 dicembre 2026** ore 12.00 all'indirizzo *pec* posta@pec.consorziovillatroili.it

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimento presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno entro le ore 13:00 del **9 dicembre 2026**.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ART. 8 – RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice 36/2023, è il Geom. Andrea Campeti.

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli Operatori economici ai fini della partecipazione alla presente procedura sono raccolti e trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e al D. Lgs. n. 196/2003 (cd. "Codice in materia di protezione dei dati personali") e ss.mm.ii.

Costituisce allegato parte integrante del presente avviso:

Allegato: Fac-simile Istanza di Manifestazione di interesse.

Roma, 16 novembre 2026

Il Responsabile unico del progetto

Firmato digitalmente da:

Andrea Campeti