



## CONSORZIO VILLA TROILI

Prot. 33/17

DETERMINAZIONE DEL 11.05.2017

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA Gara avente ad oggetto la progettazione esecutiva e realizzazione opere di urbanizzazione secondaria verde pubblico, allaccio rete fognature e completamento delle urbanizzazioni primarie relative al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Via di Villa Troili" CIG 6641041865 CUP E87H10002340007

VISTO:

- la Convenzione Urbanistica stipulata con Roma Capitale già Comune di Roma in data 22.12.2010 con atto a rogito del Notaio Dott. Guido Gilardoni di Roma rep. 35766, racc. 13891 e la relativa Convenzione Integrativa del 19.03.2012 rep. 39102, racc. 14961 a rogito del Notaio Dott. Guido Gilardoni;
- il Bando di Gara, da aggiudicarsi mediante procedura ristretta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicato su quattro quotidiani nazionali, sul sito del Consorzio [www.consorziovillatroili.it](http://www.consorziovillatroili.it) e sulla G.U. - V Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 38 del 04.04.2016, trasmesso in data 29.03.2016 alla G.U.C.E. e dalla stessa pubblicato in data 01.04.2016;
- la Lettera di Invito alla gara inviata via pec in data 28.06.2016 alle imprese interessate e prequalificate a presentare offerte per l'aggiudicazione dell'appalto in questione;
- gli esiti della procedura di gara ed in particolare il verbali delle sedute pubbliche redatti dal notaio Dott. Guido Gilardoni di Roma: in data 23.11.2016, rep.n. 47339/17957, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 1 in data 01.12.2016 al n. 33274 serie 1T, in data 05.12.2016, rep.n. 47420/17985, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 1 in data 13.12.2016 al n. 34334 serie 1T, in data 26.01.2017, rep. n. 47632/18076, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 1 in data 01.02.2017 al n. 2749 serie 1T ed in data 30.03.2017 rep. n. 47941/18168, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 1 in data 05.04.2014 al n. 9635 serie 1T, da cui è risultata la seguente graduatoria finale:
  - 1° I.C.E.M. S.R.L. con punteggio di 94,81,
  - 2° RTI FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI UGO FUMASONI S.A.S.- EDIL M.A.S. S.R.L. con punteggio di 91,19,
  - 3° IBISCO APPALTI UNIPERSONALE S.R.L." con punteggio di 88,70,
  - 4° GRA S.r.l. con punteggio di 83,02,
  - 5° IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. con punteggio di 70,88,
  - 6° IDRICA S.p.A. con punteggio di 68,35.

RILEVATO

- che l'offerta economicamente più vantaggiosa nell'appalto dei lavori di cui all'oggetto è risultata essere quella presentata dalla I.C.E.M. S.R.L., con un ribasso del 28,756%;
- che l'offerta presentata dalla I.C.E.M. S.R.L., a seguito di verifica, è ritenuta congrua e non anomala;
- che si è conclusa positivamente la verifica del possesso in capo alle società della aggiudicataria I.C.E.M. S.R.L. dei prescritti requisiti;
- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

CONSORZIO VILLA TROILI

via del Poggio Laurentino 66 – 00144 Roma

P.I. C.F. Iscr. Reg. Imp. Roma 09198491004

tel. 06 5032419 fax 06 5037250 [posta@pec.consorziovillatroili.it](mailto:posta@pec.consorziovillatroili.it)

tutto ciò premesso, il Consorzio Villa Troili, in persona del Presidente e legale rappresentante Sig. Francesco Ceribelli, munito dei necessari poteri,

DETERMINA

- di approvare la aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto in favore della I.C.E.M. S.R.L., codice fiscale e partita I.V.A. 12421651006 con sede in Campagnano di Roma (RM), Via Giacomo Leopardi n.1, come da sovracitato verbale notarile di gara del 30.03.2017 rep. n. 47941/18168;
- di aggiudicare in via definitiva la procedura ristretta per la progettazione esecutiva e la esecuzione, ai sensi degli articoli 53, comma, 2, lett. b), e 55, comma 6, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163, delle opere di urbanizzazione secondaria verde pubblico, allaccio rete fognature e completamento delle urbanizzazioni primarie relative al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Via di Villa Troili" CIG 6641041865 CUP E87H10002340007, per un importo complessivo pari ad € **1.141.776,59** (euro unmilionecentoquarantunomilasettecentosettantasei/59) così composto: € 11.000,00 (euro undicimila/00) per oneri per la progettazione esecutiva, € 1.023.765,88 (unmilioneventitremilasettecentosessantacinque/88) per lavori al netto degli oneri di sicurezza ed € 107.010,71 (centosettemiladieci/71) per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso, come risultante dalla offerta presentata dalla stessa aggiudicataria;
- di comunicare l'esito della gara di cui alla presente determinazione alla aggiudicataria ed agli ulteriori concorrenti, nonché alla Amministrazione Comunale, e di procedere alle ulteriori forme di pubblicità eventualmente previste;
- di procedere, se ed in quanto divenuta efficace la presente aggiudicazione definitiva, alla stipula del contratto di appalto con l'aggiudicataria.

Roma, 11.05.2017

Consorzio Villa Troili  
Il Presidente Francesco Ceribelli

